

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 9/16.01.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de vânzare prin negociere directă a terenului situat în Târgu Jiu, strada Vasile Cârlova, nr. 1D, județul Gorj, în suprafață de 225 mp., compus din suprafața de 153 mp., identificat prin număr cadastral 45598, suprafața de 32 mp., identificat prin număr cadastral 45597 și suprafața de 40 mp., identificat prin număr cadastral 50630

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 2912/21.01.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- expunerea de motive nr. 3009 / 21.01.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- raportul de evaluare nr. 9/16.01.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 2795/21.01.2019;

- prevederile H.C.L. nr.538/20.12.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 225 mp, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, nr.1D, județul Gorj;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin.5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 9/16.01.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 225 mp., compus din suprafața de 153 mp., identificat prin număr cadastral 45598, suprafața de 32 mp., identificat prin număr cadastral 45597 și suprafața de 40 mp., identificat prin număr cadastral 50630, către domnul Roibu Gheorghe-Viorel.

Art.3. Prețul minim de negociere este de _____ euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. _____ | - Consilier local; |
| 2. _____ | - Consilier local; |
| _____ | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Rotaru Marian | - Director D.P.P.; |
| Tătaru Carmen Mihail | - Înlocuitor D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina Elena | - Șef Serviciul Juridic Contencios; |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |

5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență
Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4, domnului Roibu Gheorghe-Viorel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 2912..... din.....21.01.....2019

REFERAT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 9/16.01.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 225mp., situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova nr.1D, județul Gorj, compus din suprafața de 153mp, identificat prin număr cadastral 45598, suprafața de 32mp, identificat prin număr cadastral 45597 și suprafața de 40mp, identificat prin număr cadastral 50630

Prin H.C.L. nr.538 din 20.12.2018, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 225mp, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova nr.1D, județul Gorj, imobilul fi compus din suprafața de 153mp, identificat prin număr cadastral 45598, suprafața de 32mp, identificat prin număr cadastral 45597 și suprafața de 40mp, identificat prin număr cadastral 50630 în vederea vânzării către dl Rădăuțiu Gheorghe Viorel.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren afla în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este deținut de dl Roibu Gheorghe-Viorel în baza Contractului de suprafață număr 1506//25.03.2015, contract de concesiune nr. 19639/21.05.2012, pe acesta având edificată o locuință, iar în cazul aprobării vânzării sumele achitate până în prezent cu titlu de redevență nu vor fi restituite.

Prin Raportul de evaluare cu nr.9 din 16.01.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr. 2795/21.01.2019 a fost stabilit un preț estimativ de 42.100lei respectiv, 9000Euro (40 Euro/mp) pentru suprafața totală de **225mp**, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 225mp situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova nr.1D, județul Gorj, și negociere directă către dl. Roibu Gheorghe Viorel, prețul minim de negociere fiind deEURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificarea bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobilul în proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1----- | - Consilier local; |
| 2----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Rotaru Marian | - Director D.P.P.; |
| Tătaru Carmen | - Înlocuitor D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5.Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J.A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef serviciul agricol cadastru,
Ec. Mihai Mincă